

B&W-nr.: 06.1114 d.d. 17-10-2006

Onderwerp Bestuursovereenkomst Leiden - Oegstgeest

BESLUITEN

1. in te stemmen met bijgevoegde gewijzigde Bestuursovereenkomst Leiden – Oegstgeest 26-9-2006
2. de Bestuursovereenkomst ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad

Samenvatting

geen

Bestuursovereenkomst Leiden – Oegstgeest

De gemeente Leiden, te dezen vertegenwoordigd door de heer drs. H.J.J. Lenferink, burgemeester

hierna te noemen : Leiden

en

De gemeente Oegstgeest, te dezen vertegenwoordigd door de burgemeester mevrouw E.M. Timmers - van Klink, burgemeester

hierna te noemen : Oegstgeest

overwegende,

- dat op grond van nieuwe inzichten, en in de overtuiging dat bestuurlijke verhoudingen verbeterd moeten worden, Leiden en Oegstgeest op bestuurlijk niveau overleg hebben gevoerd om te komen tot een oplossing van een aantal knelpunten;
- dat bij het zoeken naar oplossingen balans is gezocht tussen het nakomen van onderling gemaakte afspraken enerzijds en oog voor wederzijdse belangen anderzijds;
- dat de volgende onderwerpen onderdeel geweest zijn van het overleg:
 - a het onderhoud aan de Haarlemmertrekvaart (de weg) en de Vissersbrug, de Poelgeesterbrug en de Kwaakbrug;
 - b de ontsluiting van de nieuwbouwwijk Poelgeest;
 - c de situatie van het Trekvaartplein Leiden;
 - d de fietstunnel Broekweg gelegen tussen de Merenwijk in Leiden en Poelgeest;
- dat voor deze onderwerpen het volgende van belang is:
 - a Ingevolge het bepaalde in artikel 16 Wegenwet dient Oegstgeest ervoor te zorgen dat de binnen de grenzen van de gemeente liggende openbare wegen in goede staat verkeren.

Oegstgeest acht Leiden op grond van de Wegenlegger, vastgesteld door Gedeputeerde Staten van Zuid – Holland d.d. 9 maart 2001, onderhoudsplichtig voor het (achterstallig) onderhoud. Oegstgeest is in verband hiermede een bestuursdwangprocedure gestart tegen Leiden.

Met betrekking tot het gewenste onderhoud neemt Oegstgeest de in het TAO-rapport (Beheer-/Onderhoudsplan bruggen en Oeververdediging Haarlemmertrekvaart 2004 - 2013. d.d. 4 maart 2004) neergelegde kwaliteitseisen en verkeersklasse als uitgangspunt, behoudens de verkeersklasse van de Kwaakbrug in geval uitvoering wordt gegeven aan hetgeen hieronder 2. is overeengekomen.
 - b Op grond van het Convenant Leiden-Oegstgeest Inzake Broek- en Simontjespolder en het bindend advies van de Commissie Poelgeest, vastgesteld d.d. 15 oktober 2004 en herzien d.d. 9 november 2004 dient een autotunnel te worden gerealiseerd tussen de Merenwijk in Leiden en de wijk

Poelgeest in Oegstgeest. De kosten van deze tunnel komen voor 50% voor rekening van Oegstgeest, 30% voor Leiden en 20% voor de provincie Zuid-Holland.

Inmiddels is de planologische situatie zodanig dat wenselijk is dat de ontsluiting van de wijk Poelgeest op een andere wijze plaatsvindt.

- c Niet uitgesloten is dat in de nabije toekomst een aantal woonwagens van het Trekvaartplein Leiden moeten worden verplaatst naar een andere locatie in het kader van de herontwikkeling van het Trekvaartplein.
 - d Ter verhoging van de sociale veiligheid van de fietstunnel Broekweg onder de spoorweg is onlangs de verlichting aangepast en zijn de muren gewit. De directe omgeving van de tunnel, zowel in Leiden als in Oegstgeest, dient nader te worden beoordeeld op veiligheid.
- dat de colleges van burgemeester en wethouders van Leiden en Oegstgeest besluiten tot verschuiving van de startdatum voor de aanleg van genoemde tunnel tot 1 maart 2007 en zich zullen houden aan de verdeling van de kosten zoals neergelegd in genoemd bindend advies indien tot realisering van de tunnel zal worden overgegaan. Tot genoemd uitstel is besloten onder voorbehoud van goedkeuring door Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland;

komen het volgende overeen (onder voorbehoud van de goedkeuring van de beide gemeenteraden voor zover nodig):

1. Haarlemmertrekvaart

Leiden acht zich, in het kader van deze overeenkomst, gehouden tot het (laten) verrichten van het achterstallig onderhoud aan de Haarlemmertrekvaart (de weg), en de op grond van de Wegenwet tot die weg behorende bruggen bekend als de Vissersbrug, de Poelgeesterbrug en de Kwaakbrug. Wat betreft de Kwaakbrug geldt deze verplichting voorzover deze geschikt wordt gemaakt voor het fiets-, voetgangers- en incidenteel autoverkeer.

Oegstgeest heeft Leiden bij brief d.d. 22 maart 2006 aangeschreven tot het uitvoeren van het onderhoud aan genoemde weg en bruggen, waarbij Oegstgeest heeft aangegeven eventueel te zullen overgaan tot het uitoefenen van bestuursdwang. Leiden erkent, in het kader van deze overeenkomst, deze aanschrijving en gaat ermee akkoord dat Oegstgeest de werkzaamheden zal uitvoeren.

Gelet op genoemd TAO-rapport worden de door Leiden te betalen kosten in verband met bestuursdwang voor het achterstallig onderhoud vastgesteld op € 1.250.000,--.

Leiden betaalt aan de gemeente Oegstgeest het bedrag € 1.250.000,--.

Oegstgeest zal, na voltooiing van het onderhoud aan de Vissersbrug, de Poelgeesterbrug en de Kwaakbrug, de aanschrijving bestuursdwang Haarlemmertrekvaart d.d. 22 maart 2006 intrekken, en zal Leiden niet opnieuw aanschrijven in het kader van de Wegenlegger.

Leiden gaat ermee akkoord dat de behandeling van het bezwaarschrift gericht tegen genoemd besluit d.d. 22 maart 2006 wordt opgeschort totdat het onderhoud aan de Vissersbrug, de Poelgeesterbrug en de Kwaakbrug is voltooid.

Oegstgeest zal tevens na voltooiing van het onderhoud aan de Vissersbrug, de Poelgeesterbrug en de Kwaakbrug aan de provincie Zuid-Holland verzoeken de Wegenlegger zodanig aan te passen dat het onderhoud van de Haarlemmertrekvaart (de weg) inclusief de bruggen niet langer bij Leiden ligt.

Leiden zal dat deel van de Haarlemmertrekvaart dat door de grenscorrectie ingaande d.d. 1 januari 2006, is overgegaan van het grondgebied van de voormalige gemeente Sassenheim naar het grondgebied van Oegstgeest, om niet aan Oegstgeest overdragen.

2. Ontsluiting Poelgeest en het Trekvaartplein

Leiden en Oegstgeest zien af van de aanleg van een tunnel, gelegen onder het spoor tussen de Merenwijk in Leiden en Poelgeest in Oegstgeest.

Er zal een brug vanuit Poelgeest naar de Oegstgeesterweg worden aangelegd. Deze brug dient als ontsluiting voor de wijk Poelgeest in Oegstgeest en het Trekvaartplein in Leiden. Deze brug zal een breedte hebben van 11,5 m.

Deze brug zal dagelijkse verkeerstromen uit Poelgeest en zwaar verkeer (bijv. woonwagens) vanaf het Trekvaartplein dienen te verwerken. Deze brug zal geschikt zijn voor permanent tweerichtingsverkeer, met voldoende ruimte voor het fiets- en voetgangersverkeer.

Onder het realiseren van de brug wordt ook verstaan het maken de aansluitingen op de Oegstgeesterweg, de Haarlemmerweg en de Hugo de Vrieslaan.

Oegstgeest zal € 2.350.000,-- bijdragen aan de kosten van deze brug.

Leiden zal binnen een maand na ondertekening van deze overeenkomst een plan van aanpak opstellen ter goedkeuring van beide partijen.

3. Betaling

Partijen zullen elkaar binnen één maand na ondertekening van deze overeenkomst een factuur zenden voor het van de andere partij te vorderen bedrag.

Na ontvangst door Leiden van het door Oegstgeest te betalen bedrag van € 1.100.000,-- zijnde het verschil tussen de onder 1 en 2 genoemde bedragen, verlenen partijen elkaar finale kwijting voor al hetgeen partijen op grond van deze overeenkomst aan elkaar verschuldigd zijn.

4. Realisering ruimte voor woonwagens in Oegstgeest

Oegstgeest zal een of meer woonwagenlocatie(s) (doen) realiseren waar in totaal maximaal 10 wagens kunnen worden geplaatst. De verantwoordelijkheid voor de verwerving van de grond en de kosten van de inrichting van de standplaatsen ligt bij Oegstgeest.

Oegstgeest en Leiden maken nadere afspraken over de toewijzing van deze staanplaatsen.

De verplichting tot realiseren van de standplaatsen en de toewijzing duurt ten hoogste 10 jaar en eindigt derhalve op 18 oktober 2016.

5. Convenant en bindend advies

De delen van het Convenant Leiden-Oegstgeest Inzake Broek- en Simontjespolder en het bindend advies van de Commissie Poelgeest, vastgesteld d.d. 15 oktober 2004 en herzien d.d. 9 november 2004 die betrekking hebben op

- de bouw/aanleg van de tunnel tussen de Merenwijk in Leiden en wijk Poelgeest in

- Oegstgeest, welke onder de spoorlijn zou worden aangelegd
- inrichting Haarlemmerweg en aanpassing Kwaakbrug en overig genoemde wegen en bruggen buiten het plangebied Poelgeest
- worden door het sluiten van deze overeenkomst onverbindend verklaard.

6. Broekwegtunnel

Oegstgeest en Leiden zullen een nader onderzoek doen naar de (sociale) veiligheid van de Broekwegtunnel en zonodig passende maatregelen treffen.

7. Inwerkingtreding

Deze overeenkomst treedt in werking onmiddellijk na ondertekening

Aldus in tweevoud opgemaakt,

Leiden/Oegstgeest

26 september 2006

Gemeente Leiden,

Gemeente Oegstgeest,

drs. H.J.J. Lenferink
burgemeester

E.M. Timmers - van Klink
burgemeester

Financiële consequenties van de Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest behorend bij aanbiedingsformulier 21-9-2006

De gemeente Oegstgeest heeft de gemeente Leiden bestuursdwang aangezegd met betrekking tot het achterstallig onderhoud aan de Haarlemmertrekvaart (de weg) en de daarin gelegen Vissersbrug, Poelgeesterbrug en Kwaakbrug. (Het betreft het gedeelte van de Haarlemmertrekvaart vanaf de grens Leiden-Oegstgeest tot aan de Leebrug bij Teylingen (Warmond). Uitgangspunt voor de gemeente Oegstgeest is hierbij het rapport van Technisch Adviesbureau Oskam b.v. uit 2004. Leiden wordt als onderhoudsplichtig aangemerkt omdat de gemeente als onderhoudsplichtige op de Wegenlegger staat. (Dit ondanks het feit dat het betreffende deel van de Haarlemmertrekvaart 1 juli 2005 is verkocht aan Tolhuysch b.v.).

Op basis van dit rapport is door de dienst BoWo berekend dat het bedrag van € 1.250.000,-- voor achterstallig onderhoud reëel is. (Het verschil met de Oegstgeester berekening wordt met name veroorzaakt doordat de Kwaakbrug in de "Leidse variant" niet wordt opgeknapt ten behoeve van verkeersklasse 45, maar ten behoeve van fiets- en voetgangersverkeer. Dit is een redelijke benadering indien de hierna genoemde weg met brug van de Oegstgeesterweg naar Poelgeest wordt gerealiseerd).

Gevolg van de overeenkomst is dat de tunnel tussen Leiden (Merenwijk) en Oegstgeest (Poelgeest) niet zal worden gerealiseerd. In plaats daarvan legt Leiden een weg met brug aan van de Oegstgeesterweg naar Poelgeest. De weg en de brug dienen, gelet op het advies van de dienst BoWo (Verkeer en Vervoer) tenminste 11,5 meter breed te worden. Door de gemeente Leiden (BoWo/Ingenieursbureau) en de gemeente Oegstgeest (bureau Advin) is voor dit project € 3.500.000,-- begroot. Gelet op de afspraken die gemaakt zijn rond de financiering van de tunnel (Oegstgeest 50%, Leiden 30%, provincie 20%), is het reëel dat de kosten voor de weg en brug worden verdeeld als volgt: Oegstgeest 2/3, Leiden 1/3. Oegstgeest is bestuurlijk bereid om €2.350.000,-- bij te dragen, voor rekening van Leiden komt € 1.150.000,--

Resultaat van bovenstaande is dat Leiden het onderhoud Haarlemmerweg afkoopt en de brug realiseert. Oegstgeest zal het verschil tussen €2.350.000,-- en € 1.250.000,-- = €1.100.000,-- aan Leiden betalen.

Financiering

Ten aanzien van de bruggen:

Beschikbaar krediet voor de Vissersbrug/Poelgeestbrug: € 327.000 (nog niet door de Raad beschikbaar gesteld). Dekking van de kapitaallasten is voorzien in de meerjarenbegroting.
Beschikbaar krediet voor de Kwaakbrug: € 643.000 (nog niet door de Raad beschikbaar gesteld).
Totaal € 970.000,-- . De kosten zijn berekend op € 1.250.000,-- . Verschil €280.000,-- negatief

Ten aanzien van de weg en brug:

Beschikbaar krediet voor de tunnel Poelgeest/Merenwijk bedraagt € 2.900.000,-- (en door de Raad in 2005 beschikbaar gesteld). Dekking van de (kapitaal)lasten is voorzien in de meerjarenbegroting. Tot op dit moment is op dit krediet € 27.000 verantwoord. Er zijn geen verplichtingen opgenomen. Nu de tunnel niet wordt gebouwd, kan (een deel) van de reservering worden ingezet voor de weg en de brug vanaf de Oegstgeesterweg.
Kosten van de weg en brug bedragen voor Leiden €1.150.000,-- . Verschil positief €1.723.000,--

De financiële gevolgen zullen bij het raadsvoorstel in de begroting worden verantwoord.