



Extra vergadering commissie Burger  
d.d. 13 november 2006

---

Raadsvergadering  
d.d. 20 november 2006

---

Voorstel nr.: 132/06

---

Onderwerp:  
Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest  
d.d. 17 oktober 2006

---

Bijlagen: (vertrouwelijk)

1. Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest  
d.d. 17 oktober 2006  
*(reeds in uw bezit)*
  2. Memo financiële gevolgen  
Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest  
*(gaat voor de raadsleden separaat hierbij)*
- 

Oegstgeest, 17 oktober 2006

Aan de raad

1. Relatie met Programbegroting en rol raad

Programma : 2. Verkeer en Infrastructuur/3. Wonen en Werken  
Product : Wegen, straten en pleinen / Grondbeleid en –exploitaties  
Rol raad : Voor zover nodig instemmen met de Bestuursovereenkomst  
Onderwerp : Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest d.d. 17 oktober 2006  
Doelstelling : Kennis nemen van en instemmen met de gevolgen van de  
Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest d.d. 17 oktober 2006

2. Samenvatting

Dit voorstel informeert de raad over de uitkomsten van de onderhandelingen met de gemeente Leiden, vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest d.d. 17 oktober 2006.

Tevens wordt voorgesteld in te stemmen met de Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest en met de daaruit voortvloeiende gevolgen.

### 3. Inleiding / Voorgeschiedenis

Het Convenant tussen de gemeenten Leiden en Oegstgeest uit 1995 over de ontwikkeling van de wijk Poelgeest is destijds onder druk tot stand gekomen. Door bemiddeling van de Provincie Zuid-Holland werd onder meer een rechtsprocedure tussen beide gemeenten voorkomen.

Onderdeel van het Convenant vormde de tunnel onder het spoor naar de Merenwijk in Leiden als tweede ontsluiting van de wijk Poelgeest. Uit de raadsstukken uit 1995 blijkt dat dit onderdeel noodgedwongen en zeer tegen zijn wens door de gemeenteraad van Oegstgeest werd geaccepteerd.

Gedurende de ontwikkeling van de wijk Poelgeest werd steeds duidelijker dat de tunnel voor de wijk Poelgeest een steeds groter probleem werd. Uit diverse onderzoeken bleek dat de wijk, die als autoluwe wijk is opgezet en dat op zichzelf al niet meer is, met een tunnel onaanvaardbaar extra werd belast met (deels doorgaand) autoverkeer.

Nadat de gemeenteraad in 2002 reeds in een motie zijn bezorgdheid over de gevolgen van de tunnel had uitgesproken, besloot de raad in juli 2003 de tunnel definitief niet te bouwen.

Dit besluit werd niet geaccepteerd door de gemeente Leiden en een nieuwe rechtsprocedure dreigde.

Ter oplossing van het geschil werd vervolgens door de provincie Zuid-Holland een arbitragecommissie ingesteld. Nadat een compromisvoorstel van de commissie om juridische redenen niet houdbaar bleek, werd in een bindend advies vastgesteld dat de tunnel moest worden gebouwd. Bij deze uitspraak werden tevens de rollen van de betrokken partijen gewijzigd, alsmede de kostenverdeling. Voorts werd aangegeven dat de gemeente Oegstgeest bevoegd bleef om door middel van spitsmaatregelen het autoverkeer te reguleren.

Vervolgens zijn beide gemeenten voortvarend en in goede samenwerking aan de slag gegaan met de ontwikkeling van de tunnel.

Aangezien het werkelijke probleem hiermee niet was opgelost, bleef in Oegstgeest de zorg over en binnen de wijk Poelgeest de weerstand tegen de tunnel bestaan.

Opgemerkt zij dat een tweede volwaardige ontsluiting voor Poelgeest van belang wordt geacht.

In het kader van dit voorstel is het ook van belang te melden dat in het Convenant uit 1995 tevens afspraken waren gemaakt over de (sociale) veiligheid van de Broekweg-tunnel en het voor langzaam verkeer herinrichten van de Haarlemmerweg en de Kwaakbrug.

Een derde ontsluiting van de wijk Poelgeest op de Oegstgeesterweg (een wens van de gemeente Oegstgeest) is in het Convenant wel als wens vastgelegd, maar om financiële redenen (nog) niet ingevuld.

Met betrekking tot de Haarlemmertrekvaart(weg) was inmiddels ook een probleem ontstaan tussen de gemeenten Leiden en Oegstgeest. De weg met een drietal bruggen is gelegen binnen de gemeente Oegstgeest, maar de gemeente Leiden was eigenaar van deze weg en bruggen.

Geconstateerd was dat met name de bruggen in deze weg in een slechte staat van onderhoud verkeren en dat herstel dringend noodzakelijk is.

Op grond van de Wegenwet en Wegenlegger was Leiden gehouden dit (achterstallig) onderhoud uit te voeren.

Beide gemeenten werden het echter niet eens over de mogelijke oplossingsrichtingen in dit geschil. Dit was voor de gemeente Oegstgeest reden om Leiden via een bestuursdwangaanschrijving te dwingen het achterstallig onderhoud te (doen) uitvoeren. Deze problematiek is uw raad genoegzaam bekend.

Ten slotte is het van belang te melden dat de gemeente Leiden zich reeds jaren buigt over de toekomstmogelijkheden voor c.q. herinrichting van het Trekvaartplein. Aanvankelijk vormde dit woonwagencentrum een onderdeel van het Ontwikkelingsplan voor Poelgeest. In de loop der tijd is afgesproken dat Leiden zelf zorg draagt voor de ontwikkeling of herinrichting van dit gebied en is in de Grondexploitatiebegroting van Poelgeest alleen nog een financiële bijdrage gereserveerd.

De ontwikkeling van het Trekvaartplein is overigens ook (nog steeds) van belang voor de wijk Poelgeest. Een goede aansluiting van dit gebied bij de wijk Poelgeest wordt gewenst geacht. Tevens zijn de verkeersontsluitingen van belang.

Met de komst van een nieuw college van Burgemeester en Wethouders in beide gemeenten in het voorjaar van 2006, ontstonden er weer mogelijkheden voor nader overleg over alle "problemen" die tussen beide gemeenten speelden.

In goed overleg tussen de betrokken wethouders en wederzijds vanuit een positieve intentie werden de onderscheiden onderwerpen geanalyseerd en de wederzijds belangen besproken. Het resultaat van dit overleg, dat enkele maanden in beslag heeft genomen, is vastgelegd in de Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest, die thans aan uw raad wordt voorgelegd.

#### 4. Onderbouwing

De Bestuursovereenkomst Leiden-Oegstgeest houdt kort weergegeven het navolgende in:

##### *Haarlemmertrekvaart (weg)*

De gemeente Leiden erkent de verplichting het achterstallig onderhoud voor haar rekening te nemen.

Het onderhoud van de weg en de bruggen zal worden uitgevoerd door de gemeente Oegstgeest en Leiden betaalt voor deze werkzaamheden aan Oegstgeest een totaalbedrag van € 1.250.000,=.

De Kwaakbrug wordt ingericht als brug, geschikt voor fiets-, voetgangers- en incidenteel autoverkeer.

Na voltooiing van de werkzaamheden zal de provincie Zuid-Holland worden verzocht om de Wegenlegger zodanig aan te passen dat dit onderhoud niet langer bij de gemeente Leiden ligt.

##### *Eigendomsoverdracht gedeelte Haarlemmertrekvaart*

Leiden zal haar eigendom van het gedeelte van de Haarlemmertrekvaart c.a., dat door grenscorrectie per 1 januari 2006 is overgegaan van het grondgebied van de voormalige gemeente Sassenheim naar Oegstgeest, om niet in eigendom overdragen aan Oegstgeest.

##### *Ontsluiting Poelgeest en Trekvaartplein*

Leiden en Oegstgeest zien af van de aanleg van een tunnel onder het spoor tussen de Merenwijk en Poelgeest. (De Provincie Zuid-Holland stemt hiermee in; dit zal nog schriftelijk aan Gedeputeerde Staten worden voorgelegd.)

Er wordt een brug gebouwd (11,5 m breed) ter ontsluiting van Poelgeest en het Trekvaartplein voor alle verkeer. De ontsluiting komt in het verlengde van de Hugo de Vrieslaan en aansluitend op de Oegstgeesterweg.

De brug met alle bijbehorende werken (2 kleine bruggen over slootjes, opritten, weg-aansluitingen, rotonde op de Oegstgeesterweg e.d.) wordt gebouwd c.q. aangelegd door de gemeente Leiden.

De kosten van deze werken worden verdeeld in de verhouding 2/3 gedeelte Oegstgeest en 1/3 gedeelte Leiden. Oegstgeest betaalt hiervoor aan Leiden een bijdrage van € 2.350.000,=.

De werkzaamheden worden zo spoedig mogelijk voorbereid, te beginnen met een door Leiden op te stellen plan van aanpak.

### *Betaling*

De te betalen bedragen zijn gebaseerd op gedetailleerde begrotingen van de uit te voeren werken, die door beide partijen zijn onderschreven.

Afgesproken is dat de wederzijdse betaling thans plaatsvindt tegen finale kwijting. Er vindt later dus geen nacalculatie plaats.

### *Ruimte voor woonwagens in Oegstgeest*

Oegstgeest zal een woonwagenlocatie (doen) realiseren binnen haar grondgebied, geschikt voor maximaal 10 woonwagens. Oegstgeest en Leiden maken nadere afspraken over de toewijzing van deze standplaatsen.

### *Convenant (1995) en Bindend Advies (2004)*

De onderdelen uit het Convenant uit 1995 en het Bindend Advies van de arbitragecommissie Poelgeest uit 2004, die betrekking hebben op de bouw van de tunnel en de inrichting van de Haarlemmerweg en de Kwaakbrug en overige genoemde wegen buiten het plangebied Poelgeest, worden met deze bestuurovereenkomst onverbindend verklaard.

### *Broekwegtunnel*

Alhoewel de Broekwegtunnel al veiliger is gemaakt, onder meer door het aanbrengen van lichtarmaturen, zullen Leiden en Oegstgeest nog gezamenlijk een onderzoek doen naar mogelijke verbetering van de (sociale) veiligheid en zo nodig passende maatregelen treffen.

### *Boeteclausule*

Zoals in iedere overeenkomst is ook in deze Bestuurovereenkomst een boeteclausule opgenomen voor het geval één der partijen de overeenkomst niet, niet volledig of niet tijdig nakomt.

### *Inwerkingtreding*

De Bestuurovereenkomst Leiden-Oegstgeest is met de ondertekening op 17 oktober 2006 in werking getreden.

## 5. Financiële aspecten / Dekking

De uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden aan de Haarlemmertrekvaart (weg) en bruggen wordt betaald met de bijdrage van de gemeente Leiden. Zo nodig zal hiertoe een formele begrotingswijziging worden opgesteld.

De bijdrage van Oegstgeest aan de ontsluiting naar de Oegstgeesterweg, groot € 2.350.000,=, zal worden betaald uit de Grondexploitatiebegroting Poelgeest. In die begroting vallen de kosten van het bouwen van de tunnel c.a. weg.

Voorgesteld wordt in te stemmen met deze betaling en dekking en de wijzigingen te verwerken in de Grondexploitatiebegroting 2007, die begin 2007 ter vaststelling aan uw raad wordt voorgelegd.

Ter informatie ontvangt u vertrouwelijk een inschatting van de gevolgen van deze afspraken voor de Grondexploitatiebegroting Poelgeest

#### 6. Communicatie naar burgers / Interactieve beleidsvorming

Naar aanleiding van de ondertekening van de Bestuursovereenkomst is een persbericht gepubliceerd en is een persbijeenkomst gehouden op 17 oktober 2006.

Burgemeester en wethouders van Oegstgeest,

drs. R.J. Mauer  
secretaris

E.M. Timmers – van Klink  
burgemeester

De raad van de gemeente Oegstgeest;

overwegende:

1. dat in goed overleg met de gemeente Leiden een bestuursovereenkomst is opgesteld, die een oplossing biedt voor een aantal bestuurlijke "problemen" tussen beide gemeenten;
2. dat met deze bestuursovereenkomst met name het achterstallig onderhoud van de Haarlemmertrekvaart(weg) wordt uitgevoerd op kosten van de onderhoudsplichtige;
3. dat met het niet bouwen van de tunnel en het ontsluiten van de wijk op de Oegstgeesterweg de verkeersproblematiek in de wijk Poelgeest aanzienlijk wordt verbeterd;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 17 oktober 2006, nr. 132/06;

b e s l u i t :

1. kennis te nemen van en voor zover nodig in te stemmen met de Bestuurs-overeenkomst tussen de gemeenten Leiden en Oegstgeest d.d. 17 oktober 2006;
2. in te stemmen met de bij het raadsvoorstel gevoegde vertrouwelijke memo en met de daarin voorgestelde wijze van verwerking van de financiële gevolgen van de Bestuursovereenkomst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 20 november 2006.

, voorzitter

, griffier